

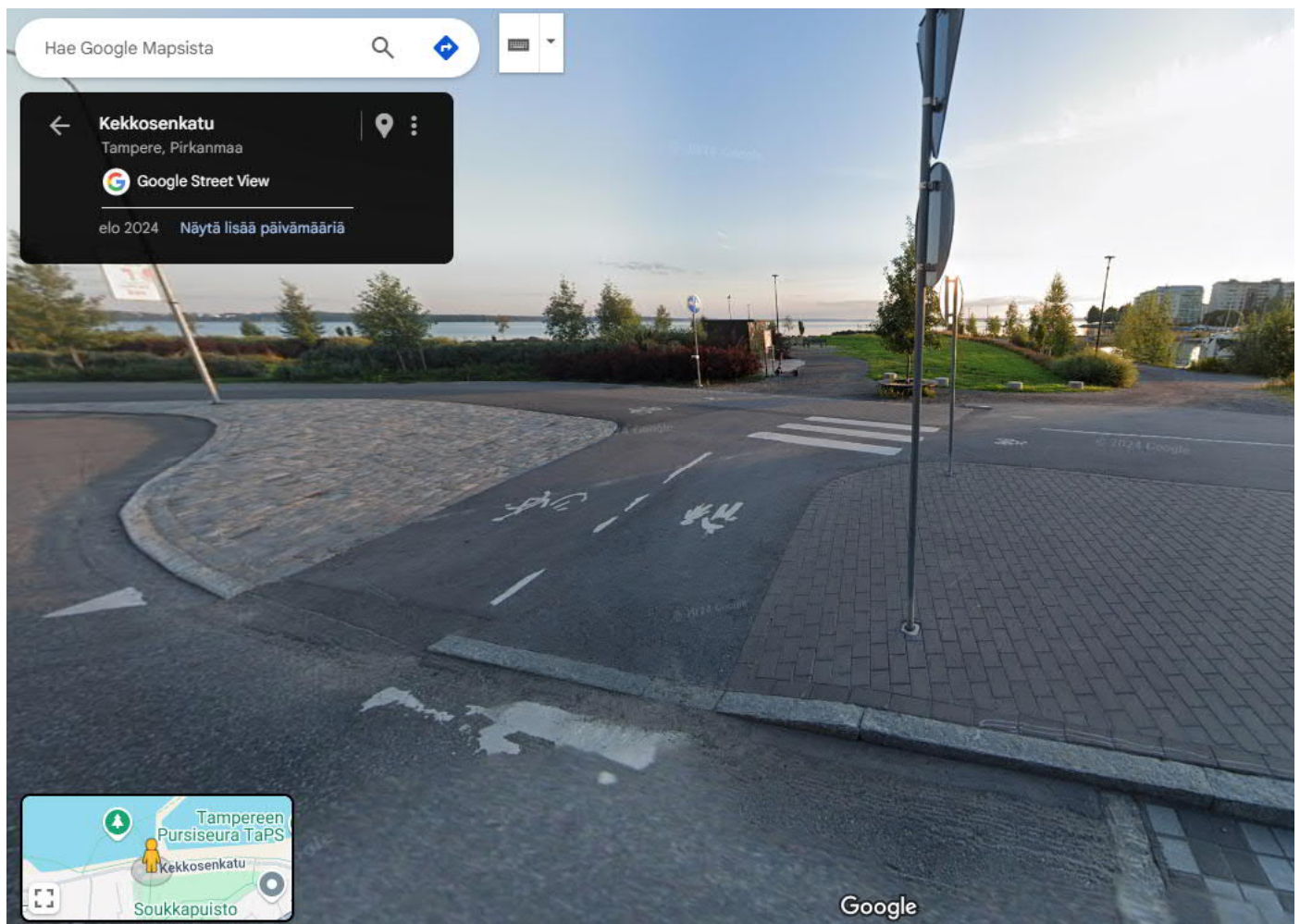
Kirjaamo

Lähettiläjä: Vandell Ari
Lähetetty: maanantai, 28. huhtikuuta 2025 14:11
Vastaanottaja: Kirjaamo; Piuva Frida
Aihe: Kiinteistölle 837–876–9–0, Kekkosenkatu 18, IX (Tampella), haetaan julkisen saunan ja sen oheistilojen rakentamiseksi lupaa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennuslupasta.

Luokat: Musta luokka

Hei,

Poikkeamishakemukseen ja rakennuslupahakemukseen TRE:2372/10.03.01/2025 liittyen liikennejärjestelmän suunnittelu kommentoi seuraavaa. Saunan liikennejärjestelyiden suunnittelu vaatii kulkuyhteyksien liikennesuunnittelua, koska kaavan hyväksymisen yhteydessä tällaisesta toiminnasta ei ollut tietoa. Jo nykyisellään huoltoliikenneyhteydet ovat puutteellisia mm. satamatoimintojen osalta. On todennäköistä, että saunatoiminnot tulevat lisäämään sekä huoltoliikennettä että saattoliikennettä alueelle. Riskinä on ajoneuvoliikenne ohjautuu alla olevan kuvan mukaisesta paikasta jalankulku-/pyöräväylän kautta alueelle.



Ari Vandell
Suunnittelupäällikkö
+358 40 564 4518
ari.vandell@tampere.fi

Kirjaamo

Lähettiläjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai, 15. toukokuuta 2025 9:39
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Diaarinumero: TRE:2372/10.03.01/2025

Luokat: Keltainen luokka

15.5.2025

Diaarinumero: TRE:2372/10.03.01/2025

Muistutus koskien Ranta-Tampellan saunasuunnitelmaa

Usein Ranta-Tampellan alueella vierailevana ja siellä paljon aikaa viettävänä entisenä tamperelaisena esitän huomautuksen Ranta-Tampellaan suunnitteilla olevasta saunarakennuksesta ja pyydän, että hanke keskeytetään tai arvioidaan uudelleen alueen kaavoituksen, asuinympäristön soveltuvuuden sekä yleisen edun näkökulmasta.

1. Kaavoitustilanne ja rakentamisen lainmukaisuus

Suunniteltu saunarakennus sijoittuisi alueelle, jota ei ole kaavoitettu rakentamiseen. Rakennuspaikka sijaitsee aivan vesirajassa, mikä herättää vakavia kysymyksiä sen lainmukaisuudesta ja ympäristöllisestä kestävyyydestä. Tällainen sijainti vaatii poikkeuksellisen raskaat perustustyöt ja jatkuvaa kunnossapitoa, mikä ei ole pitkäjänteistä tai järkevää kaupungin resurssien käyttöä ajatellen.

2. Vaikutukset asuinalueeseen

Rakennuspaikka sijoittuu nykyisten asuintalojen välittömään läheisyyteen, mikä heikentää alueen viihtyisyyttä ja yksityisyyttä. Hankkeen toteutuminen merkitsisi huomattavaa muutosta Ranta-Tampellan nykyiseen ilmeeseen, jossa rantaviiva on säilynyt avoimena ja rauhallisena. On kyseenalaista, miksi kaupungissa vapaaksi jäävät ranta-alueet halutaan systemaattisesti rakentaa, usein juuri sauna- ja/tai ravintolakäyttöön.

3. Saunarakennusten liikarakentaminen

Tampereella on jo ennestään useita korkeatasoisia ja saavutettavia julkisia saunoja veden äärellä ja useita uusia hankkeita vireillä. Uuden saunan rakentaminen juuri Ranta-Tampellan arvokkaalle aallonmurtajanäkymälle ei tuo selkeää lisäarvoa kaupunkilaisille, vaan kaventaa yhteistä, maksutonta virkistysaluetta.

4. Epätarkat perustelut

Hankkeen perusteluissa esitetään, että "sauna- ja kahvilatoiminnot täydentävät sataman palvelukokonaisuutta tarjoten kaikille kaupunkilaisille mahdollisuuden nauttia veden äärelle sijoittuvasta virkistyskohteesta". Käytännössä kyse on maksullisesta palvelusta, joka ei ole kaikkien saavutettavissa. Näin ollen väite yleisestä kaupunkilaisten hyödyistä ei pidä paikkaansa.

Yhteenveto

Pyydän, että Tampereen kaupunki keskeyttää Ranta-Tampellaan suunnitellun saunahankkeen käsittelyn ja arvioi uudelleen sen vaikutukset alueen kaavoitukseen, asukkaiden elinympäristöön sekä julkisen tilan avoimuuteen. Eситetty suunnitelma ei palvele yleistä etua, vaan uhkaa heikentää ainutlaatuista rantaympäristöä tarpeettoman rakentamisen myötä.

Kunnioittavasti,

Tampereen Pursiseura ry

Kekkosenkatu 10
33180 Tampere
hallitus@taps.fi



14.5.2025

Tampereen kaupunki

Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Diaarinumero: TRE:2372/10.03.01/2025

Muistutus poikkeamishakemukseen**Kiinteistö 837–876–9–0 Kekkosenkatu 18, IX (Tampella), julkisen saunan rakentaminen**

Tampereen Pursiseura ry sai 24.4.2025 tiedoksi poikkeamishakemuksen joka liittyy kiinteistöön 837–876–9–0 Kekkosenkatu 18, IX (Tampella). Osana naapurien kuulemista Tampereen Pursiseura ry haluaa muistuttaa seuraavista asioista jotka tulee huomioida asemakaavan kaavamuutoksessa.

Tampereen Pursiseura ry:n perustoiminta ei saa häiriintyä saunan rakennusaikana eikä saunan valmistuttua. Seuran perustoimintaa ovat veneily-, satama- ja telakointipalveluiden tarjoaminen jäsenilleen.

Tampereen Pursiseura ry on vuokrannut Massunlastenpuiston viereisen aallonmurtajan maa-alueen Tampereen kaupungilta veneiden ja muun kaluston telakointia sekä säilytystä varten (kuva 1).

Yleisesti halutaan lisäksi huomauttaa uimareiden turvallisuudesta. Saunan yhteyteen rakennettava uimapaikan turvallisuus on taattava kaikille käyttäjille väylän veneliikenne huomioiden.

Tampereella 14. päivänä toukokuuta 2025

Sara Pohjalainen

Kommodori

Tampereen Pursiseura ry

kommodori@taps.fi



Kirjaamo

Lähettiläjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai, 13. toukokuuta 2025 21:18
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Poikkeamishakemusta ja rakennuslupahakemusta koskeva kirjallinen muistutus; diaarinumero (TRE:2372/10.03.01/2025)
Luokat: Keltainen luokka

ASIA: Poikkeamishakemusta ja rakennuslupahakemusta koskeva kirjallinen muistutus; diaarinumero (TRE:2372/10.03.01/2025)

Ranta-Tampellan asukkaana ottaisin asiaan kantaa seuraavasti.

1. Vastustan rakentamista koska:

- Tampereen kaupunkilaiset tarvitsevat myös rauhallisia alueita. Ihmiset tulevat tälle alueelle nimenomaan rauhoittumaan ja nauttimaan luonnosta.
- me asukkaat olemme muuttaneet tälle alueelle juuri sen rauhallisuuden vuoksi. Olemme pettyneitä ja koemme itsemme petetyiksi, jos kaavaa nyt muutetaan ja alueen luonne muuttuu
- alue on nyt siisti ja istutukset hienot. Aina kun ihmismäärä lisääntyy ja etenkin, jos tarjolla on alkoholia, tulee helposti ilkivaltaa
- saunoja on jo paljon ja lisää on suunnitteilla (Halkoniemi, Eteläpuisto, Särkänniemi), etenkin Särkänniemen kylpylä/hotelli tulee aivan viereen. Lisäksi toisella puolella lahtea on jo Lapinniemen kylpylä. Meillä on hyvä esimerkki Padel-halleissa, joita tuli nopeasti ja paljon. Nyt ne menevät konkurssiin, kun ei ole asiakkaita. Saunabuumille voi käydä samalla tavalla

-pysäköinti on jo nyt ongelma ja alueelle rakennetaan vielä lisää taloja. Ajatus on kaunis, että ihmiset ajavat parkkihalleihin, mutta näin ei varmasti tule käymään. Lisääntyvä liikenne myös vaikuttaa alueen rauhallisuuteen

-paikan suunta on Pohjoiseen ja rannassa ei ole mitään tuulen suojaa, usein tuuli on erittäin voimakas. Tämä tulee vaikuttamaan kävijämääriin, ihmiset eivät halua tulla tuuliseen rantaan, se taas vaikuttaa kannattavuuteen ja kuinka paikkaa pidetään kunnossa

2.Mikäli rakennetaan sauna rakennetaan, toivon seuraavia asioita otettavan huomioon:

-toiminnan luonne pitäisi olla hiljainen, rauhallinen rauhoittumispaikka tamperelaisille, juuri sellaisesta erilaisesta paikasta me tamperelaiset voisimme olla ylpeitä, esim Japanissa kylpylät ovat mielen rauhoittumispaikkoja

-paikan kokoa/henkilömäärää tulisi rajoittaa niin, että siellä ei olisi isoja porukoita metelöimässä ja juhlimassa

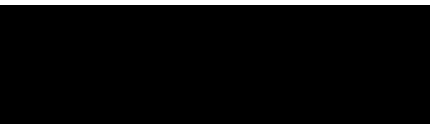
-jos paikka ei ole kannattava, mitä sille tapahtuu sitten? Olisiko järkevää aloittaa pienellä saunalautalla esim sellaisella, joka on ollut Rosendahlin rannassa talvella. Nähdään kävijämäärät ja kannattavuus, lautta voidaan myös viedä pois, jos toiminta ei ole kannattavaa tai muuten aiheuttaa ongelmia

-alkoholi tarjonnan ja terassin ei pitäisi olla pääasia ja terassin/ravintolan/kahvilan koko tulisi olla pieni, jotta ”ryyppy” porukat ei eksy paikkaan, pääpainon pitäisi olla ruualla, ei alkoholilla. Etenkin terassi aiheuttaa häiriötä ja sellainen olisi hyvä jättää kokonaan pois suunnitelmista, jotta paikan rauhallisuus säilyy

-paikalla pitäisi olla yrittäjä, jolle se ei ole ainoastaan bisnes, hyvänä esimerkkinä tästä on jo Ranta-Tampellassa oleva Laelta

Toivoisin näitä asioita otettavan huomioon asiasta päätettäessä.

Parhain terveisin,



Kirjaamo

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai, 13. toukokuuta 2025 20:31
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Muistutus: Naistenlahden aallonmurtajan saunasuunnitelma, Dnro TRE:2372/10.03.01/2025
Liitteet: Muistutus_Naistenlahden aallonmurtajan saunasuunnitelma.pdf

Luokat: Keltainen luokka

13.5.2025

Muistutus koskien Naistenlahden aallonmurtajan saunasuunnitelmaa, diaarinumero TRE:2372/10.03.01/2025

Ranta-Tampellan alue on toimiva, rauhallinen ja luonnonläheinen paikka, jonka ilmapiiriä ja toteutusta on kiiteltä jopa kansainvälisesti. Alueeseen on panostettu paljon, ja se on aktiivisessa virkistyskäytössä. Myös luonnon monimuotoisuuden säilyminen on huomioitu.

Tänne ovat erittäin tervetulleita palvelut, jotka entisestään vahvistavat positiivista kehitystä, mutta haluan esittää huoleni siitä, että nykyiseen saunasuunnitelmaan liittyy paljon avoimia kysymyksiä ja huomattavia riskejä. Toivon, että nämä huomioidaan asian valmistelussa ja lupaharkinnassa.

Sijainti ja ympäristövaikutukset

Paikalla ei ole asemakaavan mukaan rakennusoikeutta. Rakennus on lisäksi suunniteltu sijoitettavaksi aivan veden tuntumaan, mikä vaatii poikkeamisluvan. On vaikea nähdä, miten tällaista rakentamista voidaan edes harkita.

Suunniteltu rakennus olisi jatkuvasti sekä tuulen että aaltojen armoilla, mikä tietää jatkuvaa kunnostustarvetta ja kustannuksia. On myös vaikea nähdä, että tuulisina päivinä esimerkiksi terassilla olisi millään tavoin miellyttävää olla. Lisäksi tuuli kuljettaa roskia sekä veteen että puistoalueelle.

Väistämättä hankkeella on myös luontoseuraamuksia. Alueella on paljon vesilintuja sekä runsas kala- ja rapukanta. Miten varmistetaan mahdollisimman pieni haitta luonnolle? Alueelta on jo raivattu ns. luonnonalueita esimerkiksi skeittipuiston, koripallokentän ja koirapuiston tieltä, ja vähän matkan päästä Koukkuniemestä on juuri kaadettu runsaasti puustoa rakentamisen tieltä.

Kaupungin strategiassa (Tampereen strategia 2030) todetaan: ”Parannamme määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa. Hyödynnämme rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä.” Onko silti niin, että Ranta-Tampellan ainoaan rakentamattomaan nurkkaan täytyy päästä rakentamaan?

Hankkeen suunnitelmassa todetaan, että ”valaistus suunnitellaan niin, ettei siitä aiheudu tarpeettomasti häiriövaloa linnuille tai vedenalaiselle lajistolle” sekä ”julkisivun lasitukset ratkaistaan jatkosuunnittelussa lintujen törmäysvaara huomioiden”. Näihin tulee todellakin kiinnittää huomiota, mikäli suunnitelmat etenevät.

Maksullinen aktiviteetti ei ole mahdollista kaikille

Massunlastenpuiston ja aallonmurtajan alue on todella aktiivisessa ulkoilukäytössä vuoden ympäri. Hankkeen myötä osa siitä rajattaisiin kaikkien ulottumattomiin laittamalla paikalle maksullista aktiviteettia. Tämä ei suinkaan lisää virkistysmahdollisuuksia, vaan rajoittaa ne koskemaan vain heitä, joilla on siihen varaa.

Jos halutaan tarjota aidosti kaikki kaupunkilaisia palveleva ratkaisu, voisi ranta-alueelle rakentaa lisää uimaportaita ja kehittää puistoa edelleen toimivammaksi ja viihtyisämmäksi. Pihapelejä ja sup-lautoja voisi tuoda tarjolle esimerkiksi konttikirjaston muodossa, jolloin kirjastokortilla tai henkilöllisyystodistuksella voisi lainata tarvikkeita muutamaksi tunniksi kerrallaan.

Tämä olisi aidosti kaikkia kaupunkilaisia palvelevaa, strategianmukaista toimintaa: “Yhdenvertaiset yksilöt: Varmistamme monipuoliset ja helposti saavutettavat vapaa-ajan ja harrastamisen mahdollisuudet. Kaupunkiympäristömme tukee aktiivista elämäntapaa.” (Tampereen strategia 2030)

Pysäköinti

Alueella on nyt jo pulaa pysäköintipaikoista, ja tämä näkyy esimerkiksi taloyhtiöiden pihilla hätäpoistumistielle pysäköintinä. On kaunis ajatus kuvitella ihmisten tulevan paikalle julkisilla liikennevälineillä, mutta vaikea uskoa siihen.

Tampereen saunasuunnitelmat ja saunojen tarve

Tampereella on jo eniten saunoja Suomessa ja useita hankkeita on vireillä (esimerkiksi Eteläpuisto ja Halkoniemi). Särkänniemen alueelle, alle 2 kilometrin päähän Ranta-Tampellasta, on suunnitteilla kylpylähotelli, järvikeskus ja ravintolakatu. Nämä varmasti palvelevat hyvin pitkälti samaa asiakaskuntaa kuin joille saunaravintolan palvelut olisi suunnattu.

Mitä sitten kun saunabuumi loppuu? Väkisinkin tulee mieleen muutaman vuoden takainen padel-innostus, jonka seurauksena tyhjiä kenttiä ja halleja on nyt ympäri Suomen.

Toiminnan luonne asutuksen vieressä

Mikäli rakennushankkeeseen kaikesta huolimatta lähdetään, toivon, että siinä huomioidaan seuraavat seikat.

Tyylikäs, hiljainen rauhoittumispaikka ehkä voi lisätä alueen arvoa, mutta äänekäs viihdekeskus ei, ja sellainen ei missään tapauksessa ole tervetullut. Ääni kulkee vettä pitkin kauas, joten suunnitelmilla on merkitystä myös Lapinniemen asutukselle.

Kun valitaan yrittäjää, tulee ehdottomasti varmistaa, että paikan henki on alueelle sopiva ja tulee sellaisena myös pysymään. Suunnitelmissa lienee lisäksi syytä tarkentaa, että kyseessä on sähkösauna eikä puusauna, jolloin myöskään savu ei aiheuta haittoja lähiympäristölle tai asukkaille.

Toiminnan loppumiseen tulee varautua esimerkiksi sitouttamalla yrittäjä purkamaan rakennus, jos siihen ei nopeasti löydy vastaavaan toimintaan sitoutuvaa uutta yrittäjää. Todella ikävä skenaario olisi se, että alkuinnostuksen hiipuesssa toiminta ei ole enää kannattavaa, paikka menee konkurssiin ja puiston nurkassa seisoo tyhjä, rapistunut rakennus.

Suunnitelmissa mainitun vuokraustoiminnan osalta tulee varmistaa, että välineet ovat hiljaisia ja vaarattomia (kuten sup-lautoja). Esimerkiksi vesiskootterit aiheuttavat jo nykyisellään huomattavasti vaara- ja häiriötilanteita uimareiden seassa ja Ranta-Tampellan kanavassa liikkuessaan, joten näiden lisääntymistä tässä rannassa tuskin kukaan toivoo.

Mikäli alueelle on tarkoitus tulla kajakkien vuokrausta, se todennäköisesti vaatisi suuremmat tilat tai erillisen rakennuksen sitä varten. Onko tällainen rakennus vielä tulossa saunan lisäksi ja jos niin minne?

Parhain terveisin

A. Rinnetmäki

As Oy Tampereen Espanranta / osakas, asukas, hallituksen jäsen

LIITE: Muistutus PDF-muodossa

Kirjaamo

Lähettiläjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai, 13. toukokuuta 2025 0:42
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: (TRE:2372/10.03.01/2025)

Luokat: Musta luokka

Hei,

Jätän muistutuksen Kekkosen tie 18 saunaravintola hankkeesta (TRE:2372/10.03.01/2025). Pidän ravintolaa hienona ideana ja pidän, että kaupunki kehittyy. Mutta näin Ranta-Tampellassa asuvana olen huolissani pysäköintipaikkojen riittävyydestä. Ranta-Tampellan alueen pysäköintitilanne on jo nyt vähintään haastava, tämä tuo vielä lisää autoilijoita, joten miten paikat riittävät? Lähtökohtaisesti Ranta-Tampellan asukkaat pysäköivät halleihin talojen alla. Mutta jos taloudella on kaksi autoa tai tulee vieraita pysäköinti tapahtuu silloin kadun varressa.

Miten ravintolan huolto-ajo ja jätehuolto toteutetaan? Ovatko saunojen kiukaat päästöttömiä ja savuttomia?